



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.10.2025

№ 95

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области путем их уточнения

В соответствии с частью 5 статьи 30, статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67.1 Водного кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Калтайского сельского поселения от 16.01.2020 № 133, путем их уточнения, следующие изменения:

1) статью 15 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. На карте зон затопления, подтопления территорий муниципального образования «Калтайское сельское поселение» отображены границы зон затопления территории и зон подтопления территории.»;

2) дополнить статьей 58 следующего содержания:

«Статья 58. Зоны затопления, подтопления

На карте зон затопления, подтопления территорий муниципального образования «Калтайское сельское поселение» отображены зоны затопления территории и зоны подтопления территории, устанавливаемые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Ограничения использования земельных участков в зонах затопления и подтопления устанавливаются в соответствии частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.»;

3) дополнить Картой зон затопления, подтопления территорий в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

4) дополнить Картой зон затопления, подтопления территорий (фрагмент с.Калтай) в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

5) дополнить Картой зон затопления, подтопления территорий (фрагмент д.Кандинка) в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

6) дополнить Картой зон затопления, подтопления территорий (фрагмент с.Калтай) в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

7) дополнить Картой зон затопления, подтопления территорий (фрагмент д.Госконюшня) в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

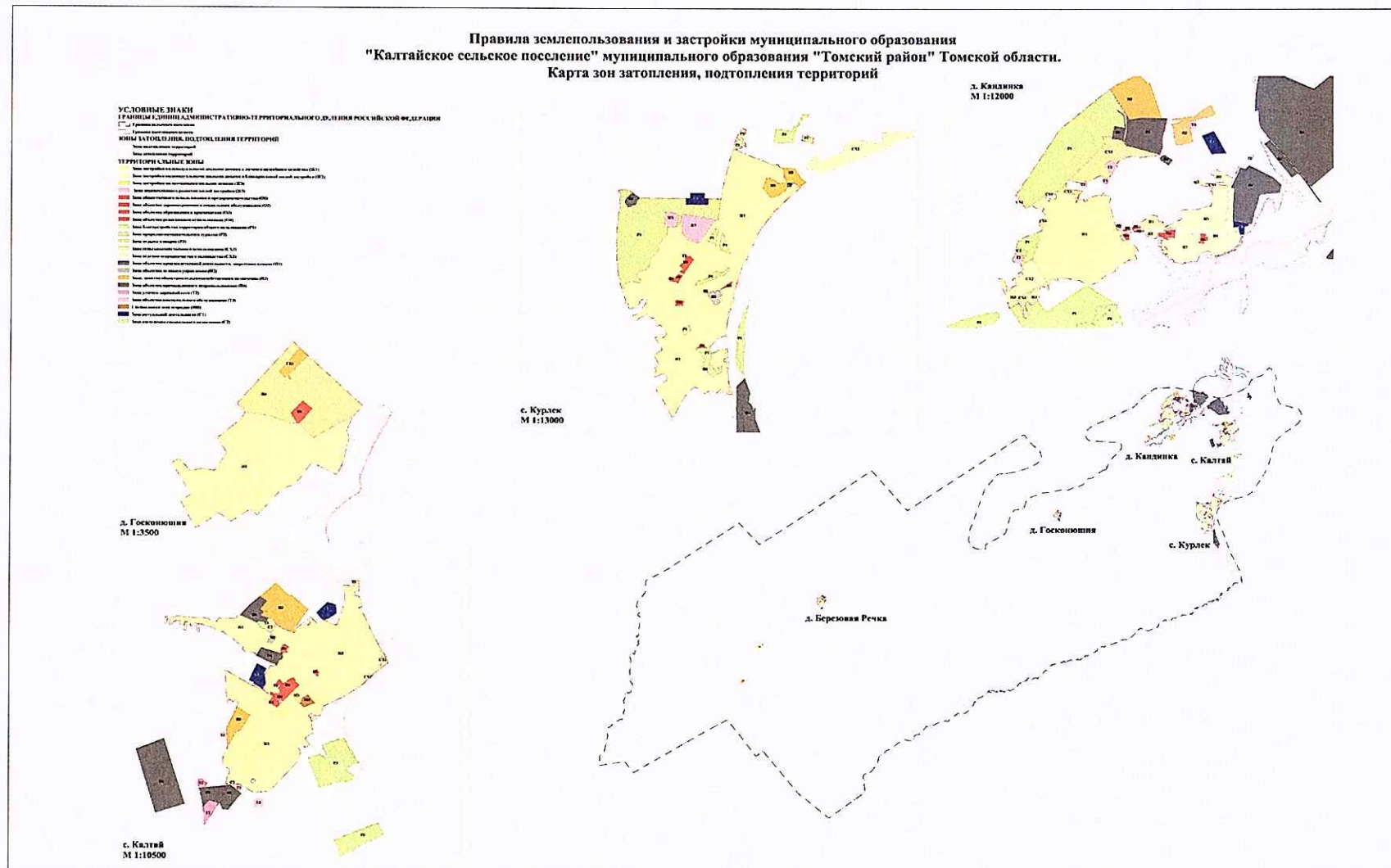
2) направление настоящего приказа в администрацию Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский район», в администрацию Калтайского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова



Приложение №2 к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области от 09.10.2025 № 95

Правила землепользования и застройки муниципального образования
"Калтайское сельское поселение" муниципального образования "Томский район" Томской области.
Карта зон затопления, подтопления территорий (фрагмент с. Калтай)

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Граница населенного пункта

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Зона затопления территорий

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства (Ж1)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж3)

Зона общественного использования и предпринимательства (О1)

Зона объектов религиозного использования (О4)

Зона благоустройства территории общего пользования (Р1)

Зона отдыха и спорта (Р3)

Зона сельскохозяйственного использования (СХ1)

Зона объектов производственной деятельности, энергетики и связи (П1)

Зона объектов делового управления (П2)

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (П3)

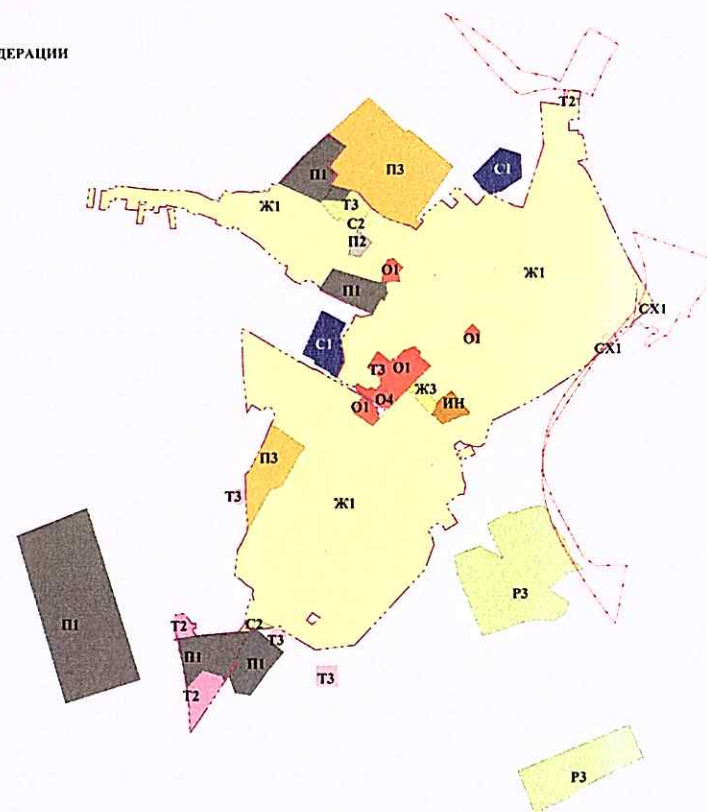
Зона улично-дорожной сети (Т2)

Зона объектов коммунального обслуживания (Т3)

Специальная зона огородов (ИП)

Зона ритуальной деятельности (С1)

Зона озеленения специального назначения (С2)



Приложение №3 к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области от 09.10.2025 № 95

Правила землепользования и застройки муниципального образования
"Калтайское сельское поселение" муниципального образования "Томский район" Томской области.
Карта зон затопления, подтопления территорий (фрагмент д. Кандинка)

УЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Граница населенного пункта

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Зона затопления территорий

Зона подтопления территорий

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства (Ж1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки (Ж2)

Зона общественного использования и предпринимательства (О1)

Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания (О2)

Зона объектов образования и просвещения (О3)

Зона объектов религиозного использования (О4)

Зона благоустройства территории общего пользования (П1)

Зона отдыха и спорта (П3)

Зона сельскохозяйственного использования (СХ1)

Зона ведения огородничества и садоводства (СХ2)

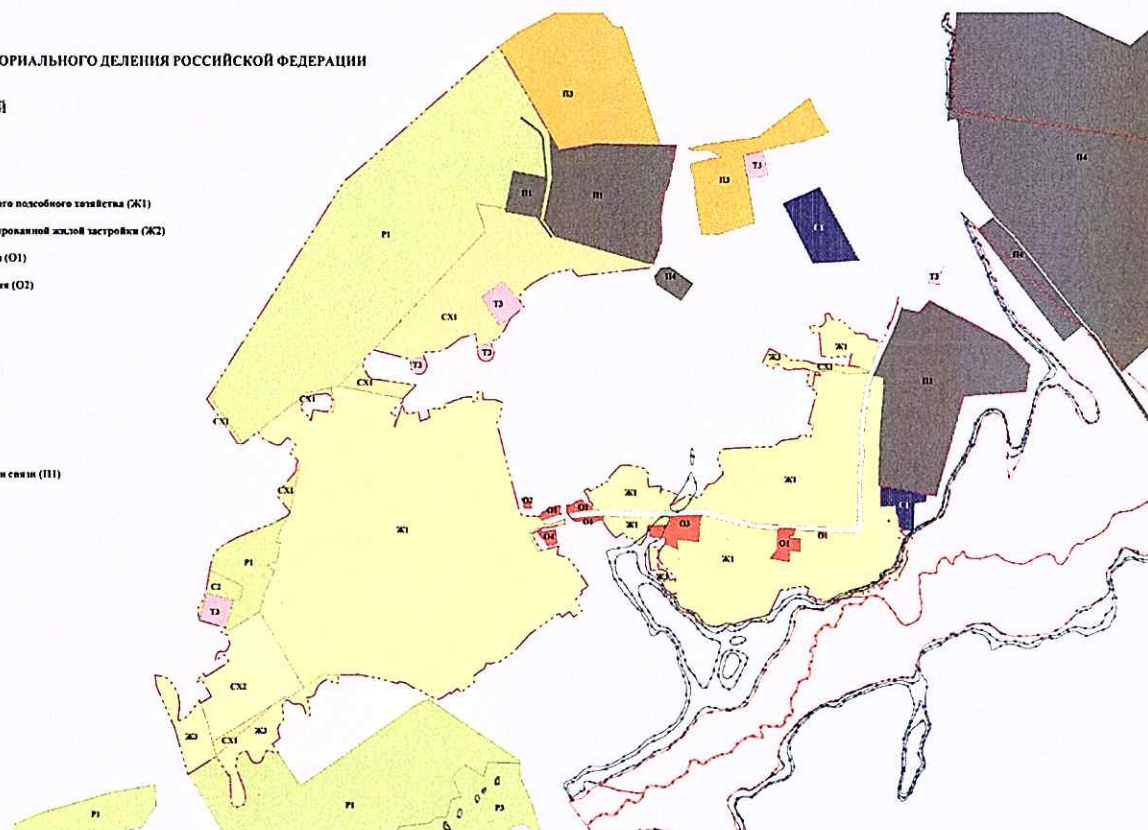
Зона объектов производственной деятельности, энергетики и связи (П1)

Зона объектов промышленного недропользования (П4)

Зона объектов коммунального обслуживания (Т3)

Зона ритуальной деятельности (С1)

Зона озеленения специального назначения (С2)



Приложение №4 к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области от 09.10.2025 № 95

Правила землепользования и застройки муниципального образования
"Калтайское сельское поселение" муниципального образования "Томский район" Томской области.
Карта зон затопления, подтопления территорий (фрагмент с. Курлек)

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Граница населенного пункта

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Зона затопления территорий

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства (Ж1)

Зона перспективного развития жилой застройки (ЖС)

Зона общественного использования и предпринимательства (О1)

Зона объектов образования и просвещения (О3)

Зона объектов религиозного использования (О4)

Зона благоустройства территории общего пользования (Р1)

Зона отдыха и спорта (Р3)

Зона ведения огороذيةства и садоводства (СХ2)

Зона объектов производственной деятельности, энергетики и связи (П1)

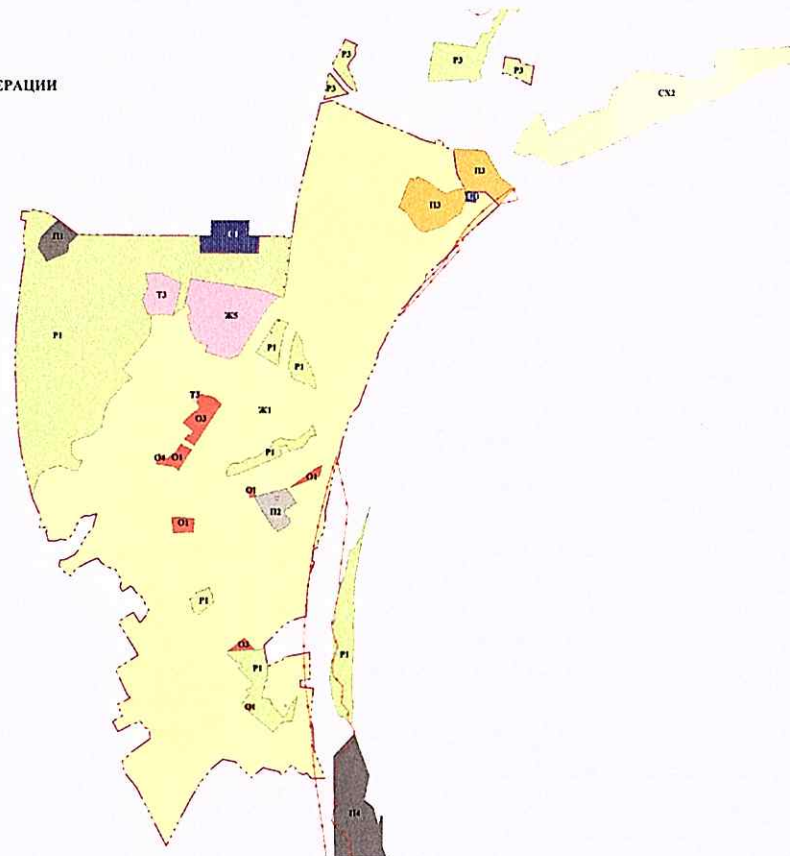
Зона объектов делового управления (П2)

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (П3)

Зона объектов промышленного недропользования (П4)

Зона объектов коммунального обслуживания (Т3)

Зона ритуальной деятельности (С1)



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

 Граница населенного пункта

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

 Зона подтопления территорий

 Зона затопления территорий

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

 Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ)

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства (ЖЗ)

 Зона общественного использования и предпринимательства (ОП)

 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (ПЗ)

