



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.11.2025

№ 116

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» Томского района Томской области путем их уточнения

В соответствии с частью 5 статьи 30, статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Рыбаловского сельского поселения от 25.12.2013 № 33, путем их уточнения, следующие изменения:

1) дополнить статьей 52 следующего содержания:

«Статья 52. Зоны затопления, подтопления

На карте градостроительного зонирования, карте границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» отображены зоны затопления территории и зоны подтопления территории, устанавливаемые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Ограничения использования земельных участков в зонах затопления и подтопления устанавливаются в соответствии частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.»;

2) Карту градостроительного зонирования, Карту границ зон с особыми условиями использования территории изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в администрацию Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский район», в администрацию Рыбаловского сельского поселения Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов

Томского района Томской области
Карта градостроительного зонирования
Карта границ зон с особыми условиями использования территории

ГРАНИЦЫ:

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

 БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ
 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 ПРИДороЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

Регионального значения:
 памятник природы Верхне-Сеченовский припоселковый кедровник

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:

 зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности

 зона возможного радиационного заражения (ЗВРЗ) в случае аварии на Сибирском химическом комбинате (СХК)
 ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
 ЗОНЫ ПОДТОПЛЕНИЯ

	ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОССИЙСКИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ И ПРОЕКТОВНЫЕ ИНСТИТУТЫ УРБАНИСТИКИ	
	ОБЪЕКТ	УВЕЛИЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ЗАСТРОЙКИ РАЙОНА ЗАМЕЛЕНОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОДСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	КАРТА РАЙОННОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ РАЙОНА ЗАМЕЛЕНОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОДСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	Лист № 11532
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1		
ПРОЕКТОРСТВО	ПРОЕКТОРСТВО	809904.СБ
ПРОЕКТОРСТВО	ПРОЕКТОРСТВО	80249004.СБ