



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.07.2026

№ 880

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Корниловское, село Корнилово, микрорайон Красная горка 2, улица Благовещенская, земельный участок 3/2

В соответствии с частями 8, 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение», утвержденными решением Совета Корниловского сельского поселения от 19.02.2014 № 5 (далее – Правила), подпунктом 1 пункта 17 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60, на основании заявления Серикова А.А. от 06.04.2026 (вх. № УРВИ-20260406-38296824925), заключения по результатам публичных слушаний от 11.06.2026, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол от 19.06.2026 № 15), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (О-1), для земельного участка

с кадастровым номером 70:14:0313003:727 общей площадью – 796 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Корниловское, село Корнилово, микрорайон Красная горка 2, улица Благовещенская, земельный участок 3/2, в связи с тем, что вид использования, указанный в запросе о предоставлении государственной услуги, не допускается согласно требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и (или) иных правил, нормативов, установленных на основании законодательства Российской Федерации, и (или) его установление приведет к их нарушению:

1) планируемое использование территории противоречит проекту планировки территории мкр. «Красная горка 2» с. Корнилово, утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Корниловское сельское поселение» от 25.07.2013 № 206, которым в отношении рассматриваемой территории предусмотрено размещение трех индивидуальных жилых домов на отдельных земельных участках. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), на рассматриваемой территории образовано пять земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с кадастровыми номерами 70:14:0313003:725, 70:14:0313003:726, 70:14:0313003:727, 70:14:0313003:722, 70:14:0313003:721;

2) согласно сведениям ЕГРН, отсутствует подъезд (проход) с территории общего пользования или иных территорий, обеспечивающих свободный доступ к земельному участку с кадастровым номером 70:14:0313003:727.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;

2) направить настоящее распоряжение в администрацию Томского района и администрацию Корниловского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Комитету перспективного развития и методического сопровождения Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель начальника
департамента



С.Г. Гассельбах

Гуммер Софья Андреевна
+7 (3822) 70-90-36
mishchenkosa@dgr.tomsk.gov.ru