



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.11.2025

№ 119

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Корниловское сельское поселение» Томского
района Томской области путем их уточнения**

В соответствии с частью 5 статьи 30, статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Корниловского сельского поселения от 19.02.2014 № 5, путем их уточнения, следующие изменения:

1) дополнить статьей 41 следующего содержания:

«Статья 41. Зоны затопления, подтопления

На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Корниловское сельское поселение» отображены зоны затопления территории и зоны подтопления территории, устанавливаемые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Ограничения использования земельных участков в зонах затопления и подтопления устанавливаются в соответствии частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.»;

2) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в администрацию Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский район», в администрацию Корниловского сельского поселения Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Корниловское сельское поселение».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов



ГРАНИЦЫ:	
	МО "Город Томск"
	Сельского поселения
	Населенного пункта
НАЗВАНИЯ:	
КОРНИЛОВО	Административный центр сельского поселения
ЛЯЗГИНО	Населенный пункт
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:	
суц.	планир.
	Земли населенных пунктов
	Земли коллективных садов
	Земли запаса
	Земли с/х назначения, находящиеся в аренде (на)
	Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности хозяйства
	Земли сельскохозяйственного назначения, покрытые лесом
	Земли крестьянских хозяйств
	Земли Гослесфонда
	Земли транспорта
	Земли обороны и безопасности
	Земли специального назначения (охранно-защитные полосы ТСО)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

сущ.	планир.	
		Зона кедровника
		Аэропорт
		Песчаный карьер
		Карьер по добыче глины для производства кирпича
		Карьер по добыче щебня
		Производственная зона
		Кладбище традиционного захоронения
		Кладбище, расположенное за территорией Корняловского сельского поселения
		Карьер
		Месторождение золота, перспективные к разработке
		Зона объектов по обслуживанию автотранспорта
		Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта, действующих центров (1 этап строительства)
		Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта, действующих центров (2 этап строительства)
		Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта, действующих центров (3 этап строительства)
		Зона, расположенная за пределами границ Корняловского сельского поселения

Зоны с особыми условиями использования территории

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
сущ.	планир.	на дальнейшую перспективу

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

сущ.	планш.	описание
		Скоростная дорога регионального значения Р-400 или 69 К-1 С возможным переобом в дорогу федерального значения
		Скоростная дорога регионального значения (большая транспортная магистраль)
		Дорога обычного типа регионального значения
		Скоростная дорога местного значения
		Дорога обычного типа местного значения
		Мостовое сооружение
		Автомобильная развязка в 1 уровне
		Автомобильная развязка в 2х уровнях
		Автомобильная развязка в 1 уровне в границах населенного пункта

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

суц. планир.

 Аэропорт

 Взлетно-посадочная полоса

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

сум.	платидр.	Железная дорога магистральная электрифицированная (планируемая)
		Внутристанционная соединительный и подъездной пути (планируемая)
		Станция железнодорожная
		Железнодорожный переезд
		Железнодорожный тоннель

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

	Существующий магистральный газопровод высокого давления
	Существующий распределительный газопровод с давлением 6 атм.
	ЛЭП 220кВ
	Газораспределительная станция (ГРС)

ГИДРОГРАФИЯ

	Реки
	Ручьи
	Озера, водохранилища