



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.01.2026

№ 7

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области

В соответствии со статьями 23, 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, изменение, изложив Карту функционального зонирования территории, Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение Томского района Томской области», утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, следующие изменения:

1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

2) дополнить Сведениями о границах территориальной зоны СН-1 (зона кладбищ), содержащими графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в

системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить направление в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения сведений об изменении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в Администрацию Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский муниципальный район», в администрацию Зоркальцевского сельского поселения Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте Зоркальцевского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента

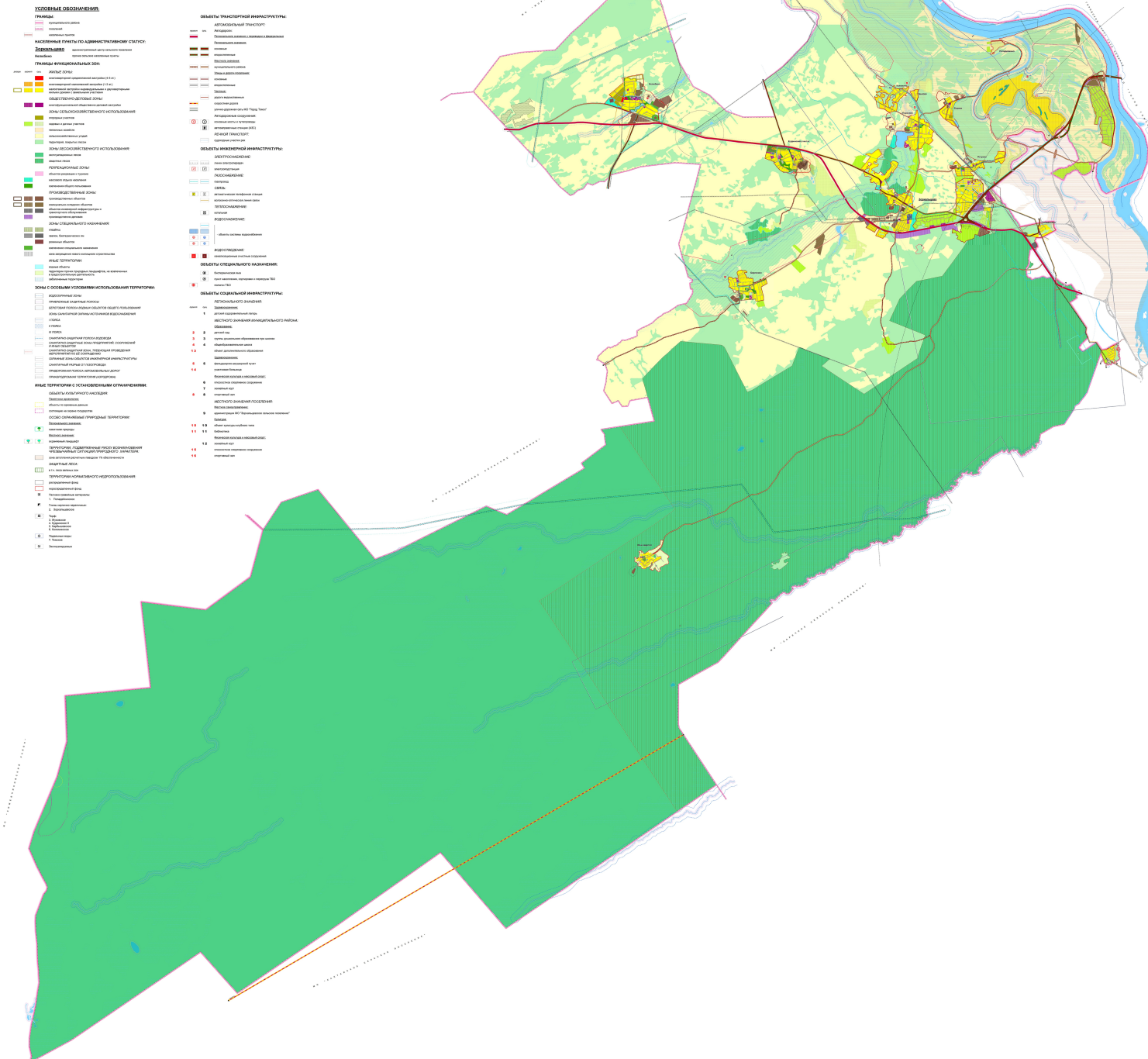


А.А. Татаурова

Г Е Н Е Р А Л Ы Й П Л А Н М О "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Томского района Томской области

Карта функционального зонирования территории. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.



Приложение № 1
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 28.01.2026 № 7

Приложение № 3
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 28.01.2026 № 7

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание
местоположения границ территориальных зон, перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона
(СН-1 зона кладбищ)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Зоркальцевское сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	973 212 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК -70			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358588,41	4294468,39	Картометрический	0,1	-
2	358741,54	4295124,65	Картометрический	0,1	-
3	358913,99	4295327,38	Картометрический	0,1	-
4	358745,98	4295529,33	Картометрический	0,1	-
5	358814,55	4295394,48	Картометрический	0,1	-
6	358664,01	4295287,22	Картометрический	0,1	-
7	358473,79	4295609,82	Картометрический	0,1	-
8	358339,53	4295594,55	Картометрический	0,1	-
9	358169,23	4295285,28	Картометрический	0,1	-
10	358193,10	4295200,10	Картометрический	0,1	-
11	358164,53	4295141,96	Картометрический	0,1	-
12	358196,25	4295079,70	Картометрический	0,1	-
13	358115,14	4295045,05	Картометрический	0,1	-
14	358067,91	4294940,17	Картометрический	0,1	-
15	358010,33	4294927,49	Картометрический	0,1	-
16	357911,77	4294600,68	Картометрический	0,1	-
17	357703,03	4294682,64	Картометрический	0,1	-
18	357806,53	4294766,37	Картометрический	0,1	-
19	357798,43	4294848,45	Картометрический	0,1	-
20	357873,19	4295037,41	Картометрический	0,1	-
21	357931,05	4295006,35	Картометрический	0,1	-
22	357970,28	4295120,04	Картометрический	0,1	-
23	357849,39	4295171,27	Картометрический	0,1	-
24	358052,92	4295561,95	Картометрический	0,1	-
25	357789,14	4295531,94	Картометрический	0,1	-
26	357567,29	4294666,61	Картометрический	0,1	-
27	357939,42	4294548,79	Картометрический	0,1	-
28	357884,22	4294451,77	Картометрический	0,1	-
29	357845,35	4294440,39	Картометрический	0,1	-
30	357731,13	4294254,53	Картометрический	0,1	-
31	357719,16	4294186,71	Картометрический	0,1	-
32	357666,30	4294157,78	Картометрический	0,1	-
33	357848,78	4294005,93	Картометрический	0,1	-
34	358051,48	4294020,02	Картометрический	0,1	-

35	358065,74	4293998,68	Картометрический	0,1	-
36	358155,02	4294065,64	Картометрический	0,1	-
37	358174,68	4294190,77	Картометрический	0,1	-
38	358346,21	4294330,19	Картометрический	0,1	-
39	358382,53	4294470,59	Картометрический	0,1	-
40	358231,33	4294569,76	Картометрический	0,1	-
41	358210,71	4294541,29	Картометрический	0,1	-
42	358257,04	4294485,71	Картометрический	0,1	-
43	358067,68	4294386,39	Картометрический	0,1	-
44	358062,46	4294338,05	Картометрический	0,1	-
45	357924,08	4294307,94	Картометрический	0,1	-
46	357935,14	4294271,28	Картометрический	0,1	-
47	357886,48	4294256,25	Картометрический	0,1	-
48	357796,03	4294290,32	Картометрический	0,1	-
49	357807,77	4294332,61	Картометрический	0,1	-
50	357875,25	4294395,97	Картометрический	0,1	-
51	358020,41	4294474,75	Картометрический	0,1	-
52	358067,68	4294556,01	Картометрический	0,1	-
53	358112,97	4294553,42	Картометрический	0,1	-
54	358171,58	4294719,19	Картометрический	0,1	-
1	358588,41	4294468,39	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					